



## ОПШТИНА БЕРОВО

### Исправка на О Б Ј А В А бр. 1/2020

#### ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ВО ОПШТИНА БЕРОВО

*за изградба на објекти со намена А1 - (семејно домување во станбени објекти - Викенд куќи) , во туристичката населба „Суви Лаки“, Б5 – Хотелски Комплекси (хотели, оансиони, преноќишта, камп) во туристичката населба „Беровско езеро“ како и за изградба на објекти со намена ГЗ - Сервиси во зона за Мало стопанство - Влезна партија во Берово, Општина Берово*

Во Објавата бр. 1/2020 за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија по пат на електронско јавно наддавање во Општина Берово објавена во дневните весници „Слободен печат,, и „Нова Македонија,, и во Службен весник на РСМ бр. 271 на 12.11.2020 година, а согласно член 56 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 275/19), се вршат следните исправки:

1.Табеларниот преглед од објавата бр. 1/2020 , и тоа : Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на **УПВНМ за Туристичката населба „Суви Лаки“** во Општина Берово, Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на „ДУП на Берово за Мало стопанство, Градска зона - Урбан блок 1“ во Берово и Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на УПВНМ за Туристичката населба „Беровско езеро“ во Општина Берово, се менуваат и гласат:

#### **ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ВО ПРИЛОГ:**

Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на **УПВНМ за Туристичката населба „Суви Лаки“(КО Русиново)** во Општина Берово

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА  
ТУРИСТИЧКА НАСЕЛБА - СУВИ ЛАКИ, КО РУСИНОВО БЕРОВО**

Број на катастарска парцела (КО РУСИНОВО)	Број на градежна парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Катност	Висина на	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинџ места	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Мин. чекор по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Висина на банкарска гаранција за сериозност на понуда (денари)
---	--------------------------	-----------------	------------------------	-----------------------	----------------------------	---------	-----------	--------------------------	-----------------------------	------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------	--

<b>БЛОК 1</b>														
КП.9633/1	<b>ГП.1.91</b>	<b>A1</b>	<b>625</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	10,00	<b>38,125.00</b>	<b>38,125.00</b>
КП.9633/1	<b>ГП.1.92</b>	<b>A1</b>	<b>625</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,48	4	61,00	10,00	<b>38,125.00</b>	<b>38,125.00</b>

<b>БЛОК 2</b>														
КП.9601/13	<b>ГП.2.60</b>	<b>A1</b>	<b>826</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	12	0,36	4	61,00	10,00	<b>50,386.00</b>	<b>50,386.00</b>
КП.9601/13	<b>ГП.2.63</b>	<b>A1</b>	<b>729</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,41	4	61,00	10,00	<b>44,469.00</b>	<b>44,469.00</b>
КП.9601/13	<b>ГП.2.64</b>	<b>A1</b>	<b>732</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,41	4	61,00	10,00	<b>44,652.00</b>	<b>44,652.00</b>
КП.9601/13	<b>ГП.2.65</b>	<b>A1</b>	<b>732</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,41	4	61,00	10,00	<b>44,652.00</b>	<b>44,652.00</b>
КП.9601/13	<b>ГП.2.66</b>	<b>A1</b>	<b>729</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,41	4	61,00	10,00	<b>44,469.00</b>	<b>44,469.00</b>
КП.9601/13	<b>ГП.2.80</b>	<b>A1</b>	<b>781</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,38	4	61,00	10,00	<b>47,641.00</b>	<b>47,641.00</b>
КП.9563/8	<b>ГП.2.89</b>	<b>A1</b>	<b>657</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	15	0,46	4	61,00	10,00	<b>40,077.00</b>	<b>40,077.00</b>
КП.9563/8	<b>ГП.2.90</b>	<b>A1</b>	<b>954</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	10	0,31	4	61,00	10,00	<b>58,194.00</b>	<b>58,194.00</b>
КП.9563/8 КП.9601/13	<b>ГП.2.91</b>	<b>A1</b>	<b>1298</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	8	0,23	4	61,00	10,00	<b>79,178.00</b>	<b>79,178.00</b>
КП.9563/8	<b>ГП.2.92</b>	<b>A1</b>	<b>924</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	11	0,32	4	61,00	10,00	<b>56,364.00</b>	<b>56,364.00</b>
КП.9632/4	<b>ГП.2.100</b>	<b>A1</b>	<b>803</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	12	0,37	4	61,00	10,00	<b>48,983.00</b>	<b>48,983.00</b>

<b>БЛОК 3</b>														
КП.9604/15 КП.9484/1	<b>ГП.3.49</b>	<b>A1</b>	<b>709</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	9	0,27	4	61,00	10,00	<b>43,249.00</b>	<b>43,249.00</b>

<b>БЛОК 4</b>														
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

КП.10001/7 КП.9676/11	<b>ГП.4.13</b>	<b>A1</b>	<b>932</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	11	0,33	4	61,00	10,00	<b>56,852.00</b>	<b>56,852.00</b>
КП.10001/7 КП.9676/11 КП.9689/1	<b>ГП.4.14</b>	<b>A1</b>	<b>1279</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	8	0,23	4	61,00	10,00	<b>78,019.00</b>	<b>78,019.00</b>

<b>БЛОК 5</b>														
КП.9986/1 КП.9940/1	<b>ГП.5.6</b>	<b>A1</b>	<b>1240</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	8	0,24	4	61,00	10,00	<b>75,640.00</b>	<b>75,640.00</b>
КП.9986/1	<b>ГП.5.11</b>	<b>A1</b>	<b>753</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,40	4	61,00	10,00	<b>45,933.00</b>	<b>45,933.00</b>
КП.9986/1 КП.9994/7	<b>ГП.5.28</b>	<b>A1</b>	<b>508</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	20	0,59	4	61,00	10,00	<b>30,988.00</b>	<b>30,988.00</b>
КП.9986/1 КП.9994/7	<b>ГП.5.29</b>	<b>A1</b>	<b>583</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	17	0,52	4	61,00	10,00	<b>35,563.00</b>	<b>35,563.00</b>
КП.9891/1, КП.10001/1	<b>ГП.5.80</b>	<b>A1</b>	<b>780</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	13	0,38	4	61,00	10,00	<b>47,580.00</b>	<b>47,580.00</b>
КП.10001/7 КП.9676/11 КП.9689/1 КП.9971	<b>ГП.5.,134</b>	<b>A1</b>	<b>1705</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	6	0,17	4	61,00	10,00	<b>104,005.00</b>	<b>104,005.00</b>

<b>БЛОК 6</b>														
КП.9844/1, КП.9929/1	<b>ГП.6.31</b>	<b>A1</b>	<b>1532</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	7	0,20	4	61,00	10,00	<b>93,452.00</b>	<b>93,452.00</b>
КП.9930/1	<b>ГП.6.82</b>	<b>A1</b>	<b>722</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	14	0,42	4	61,00	10,00	<b>44,042.00</b>	<b>44,042.00</b>
КП.9930/1	<b>ГП.6.83</b>	<b>A1</b>	<b>644</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,47	4	61,00	10,00	<b>39,284.00</b>	<b>39,284.00</b>
КП.9930/1	<b>ГП.6.84</b>	<b>A1</b>	<b>602</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	17	0,50	4	61,00	10,00	<b>36,722.00</b>	<b>36,722.00</b>
КП.9930/1	<b>ГП.6.85</b>	<b>A1</b>	<b>628</b>	100	300	П+1+Пк	7,50	16	0,49	4	61,00	10,00	<b>38,308.00</b>	<b>38,308.00</b>

Изводите од УПВНМ за тур.нас. Суви Лаки, за посочените градежни парцели се составен дел од оваа табела.

Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на „ДУП на Берово за Мало стопанство, Градска зона - Урбан блок 1“ (КО Берово)во Берово

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА**

Г2 - МАЛО СТОПАНСТВО - ВЛЕЗНА ПАРТИЈА КО БЕРОВО - БЕРОВО														
Број на катастарска парцела (КО БЕРОВО)	Број на градежна парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Катност	Висина на	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Мин. чекор по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Висина на банкарска гаранција за сериозност на понуда

БЛОК 1														
КП.492	ГП.1.1.30	ГЗ	2209	1135	2724	П+2	12,00	51.4	0,57	/	61,00	10,00	134,749.00	134,749.00
КП.492	ГП.1.1.31	ГЗ	2531	1263	3031	П+2	12,00	49.4	0,47	/	61,00	10,00	154,391.00	154,391.00

Изводите од ДУП Берово - Мало стопанство Градска зона - урбан блок 1 за посочените градежни парцели, се составен дел од оваа табела.

Табеларен преглед со нумерички показатели на ниво на парцели во плански опфат на УПВНМ за Туристичката населба „Беровско езеро“ (КО Берово вон град) во Општина Берово

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ТУРИСТИЧКА НАСЕЛБА - БЕРОВСКО ЕЗЕРО КО БЕРОВО ВОН ГРАД ВО БЕРОВО														
Број на катастарска парцела (КО Берово вон град)	Број на градежна парцела	Класа на намена	Површина на парцела м2	Површина на градба м2	Бруто развиена површина м2	Катност	Висина на	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинг места	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Мин. чекор по м2 (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Висина на банкарска гаранција за сериозност на понуда

БЛОК 1														
КП.10221/2	ГП.1.199	Б5	1283	643	2569	П+3	13,60	50	2,00	/	148,00	15,00	189,884.00	189,884.00

Изводот од УПВНМ за тур.нас. Беровско езеро, за посочената градежна парцела е составен дел од оваа табела.

2. Во делот „**Постапка**„ точка 18 се менува и гласи:

„ 18. По доставување на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижноста, Купувачот во рок од 30 (триесет) дена договорот со документацијата електронски го доставува до Нотар за солемизација на истиот. Купувачот е должен Солемизацијата на договорот да ја изврши во рок од 30 (триесет) дена од доставувањето на договорот кај Нотар.„

Останатите податоци остануваат непроменети.

\*Оваа Исправка на објава бр. 1/2020 ќе биде објавена и на интернет страницата на Општина Берово, [www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)

Бр. 22-3648/4  
01.12.2020 година  
Берово

Комисија за спроведување на постапки  
за јавно наддавање  
Верица Соколовска-Бошнаковска - Претседател с.р.